

米百俵プレイス 西館



2023年6月竣工新築オフィス

物件概要・地図

Property Description & Access Map

[事務所]

所在地 : 新潟県長岡市大手通2-3-10

交通 : JR線「長岡」駅徒歩 5 分

構造 : 地下部分 鉄筋コンクリート造
地上部分 鉄骨造10階建

竣工 : 2023年6月(新耐震基準)

用途地域 : 商業地域



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

株式会社リオ・ソリューション

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル
宅地建物取引免許 国土交通大臣 (2) 第8884号 専任媒介

RIO

TEL 03-5156-8888

FAX 03-5156-8886

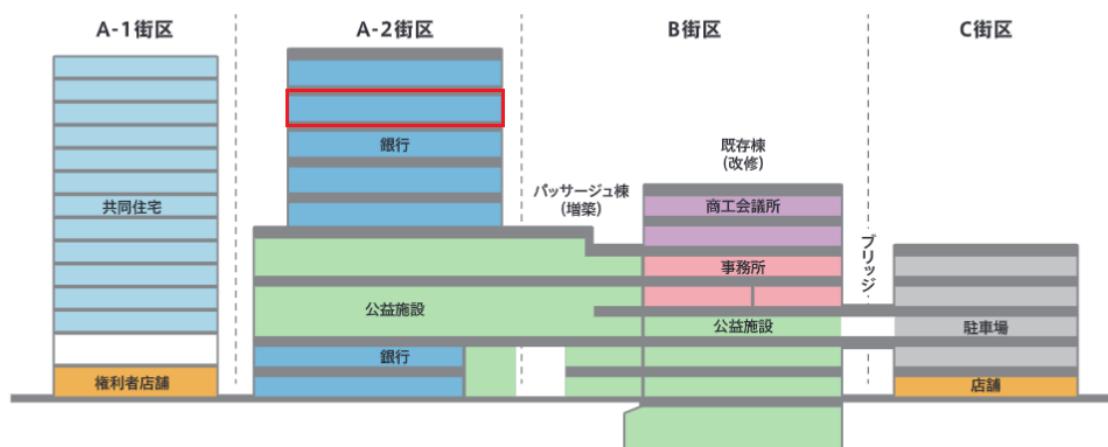
担当 福岡(070-1182-4009)

計画概要

Plan Summary



募集街区(西館) 9 階



■ 設計の概要

設計の概要	A-1街区	A-2街区	B街区	C街区
敷地面積	約2,500m ²	約3,500m ²	約3,700m ²	約3,600m ²
主要用途	共同住宅(82戸)・権利者店舗(6区画)・駐車場(91台)	公益施設・銀行	公益施設・事務所・商工会議所	駐車場(319台)・店舗(1区画)
延床面積	約11,200m ²	約18,600m ²	約14,000m ²	約12,600m ²
容積率	約330%	約510%	約370%	約280%
構造・階数	R C造地上14階	S造(一部CFT柱)地上10階	SRC・RC・S造 地上7階地下1階	S造地上5階建

館内写真

Photos



エントランスホール



リフレッシュルーム



902号室(7.86坪)



トイレ・洗面



907号室(85.60坪)



905号室(23.29坪)

RIO

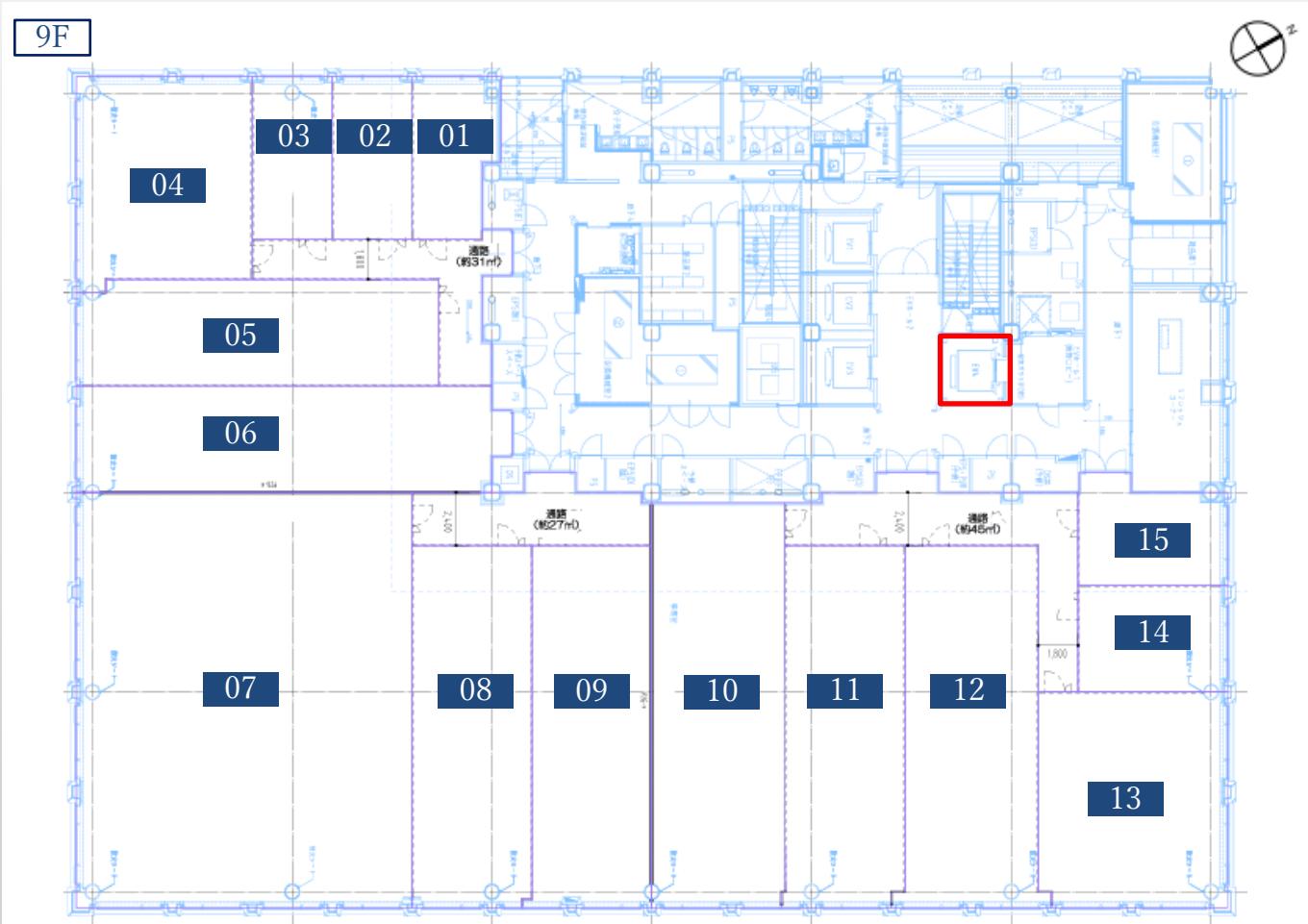
株式会社リオ・ソリューション

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル
宅地建物取引免許 国土交通大臣 (2) 第8884号 専任媒介

**TEL 03-5156-8888
FAX 03-5156-8886
担当福岡(070-1182-4009)**

募集区画平面図・賃料

Plan View & Rent



区画	面積(m ² /坪)	賃料 (坪単価)	敷金
905	77.0m ² (23.29坪)	221,255円 (@9,500円)	4ヶ月
908	87.0m ² (26.31坪)	249,945円 (@9,500円)	4ヶ月
909	88.0m ² (26.62坪)	252,890円 (@9,500円)	4ヶ月
911	87.0m ² (26.31坪)	249,945円 (@9,500円)	4ヶ月

- ◆用途 : 事務所 (OA)
- ◆契約期間 : 普通借家2年
- ◆礼金 : 無
- ◆償却 : 無
- ◆更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- ◆解約予告 : 6ヶ月前
- ◆火災保険 : 加入必須
- ◆水光熱費 : 実費負担
- ◆入居可能日 : 相談

備考

- ・平日8時から18時までエントランス開錠
上記以外の時間、休日は通用口を利用
- ・EV利用に一部制限有り(上記図面参照)