

米百俵プレイス 西館



2023年6月竣工新築オフィス

物件概要・地図

Property Description & Access Map

〔事務所〕

所在地：新潟県長岡市大手通2-3-10

交通：JR線「長岡」駅徒歩5分

構造：地下部分 鉄筋コンクリート造

地上部分 鉄骨造10階建

竣工：2023年6月（新耐震基準）

用途地域：商業地域



株式会社リオ・ソリューション

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル
宅地建物取引免許 国土交通大臣（2）第8884号 専任媒介

TEL 03-5156-8888

FAX 03-5156-8886

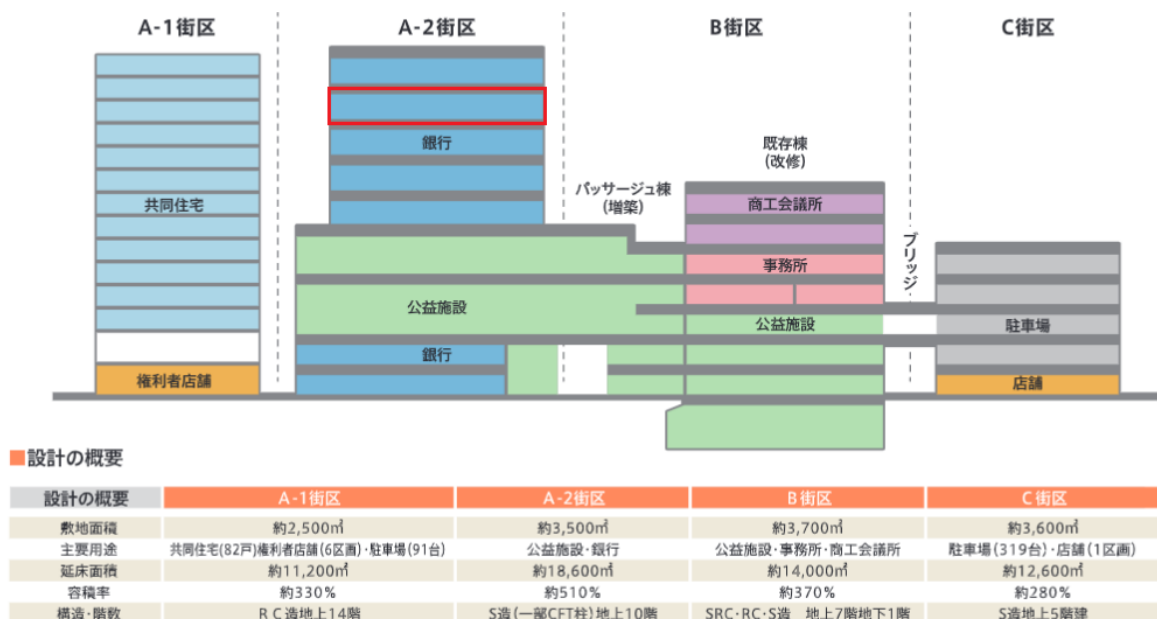
担当 福岡(070-1182-4009)

計画概要

Plan Summary



募集街区(西館) 9 階



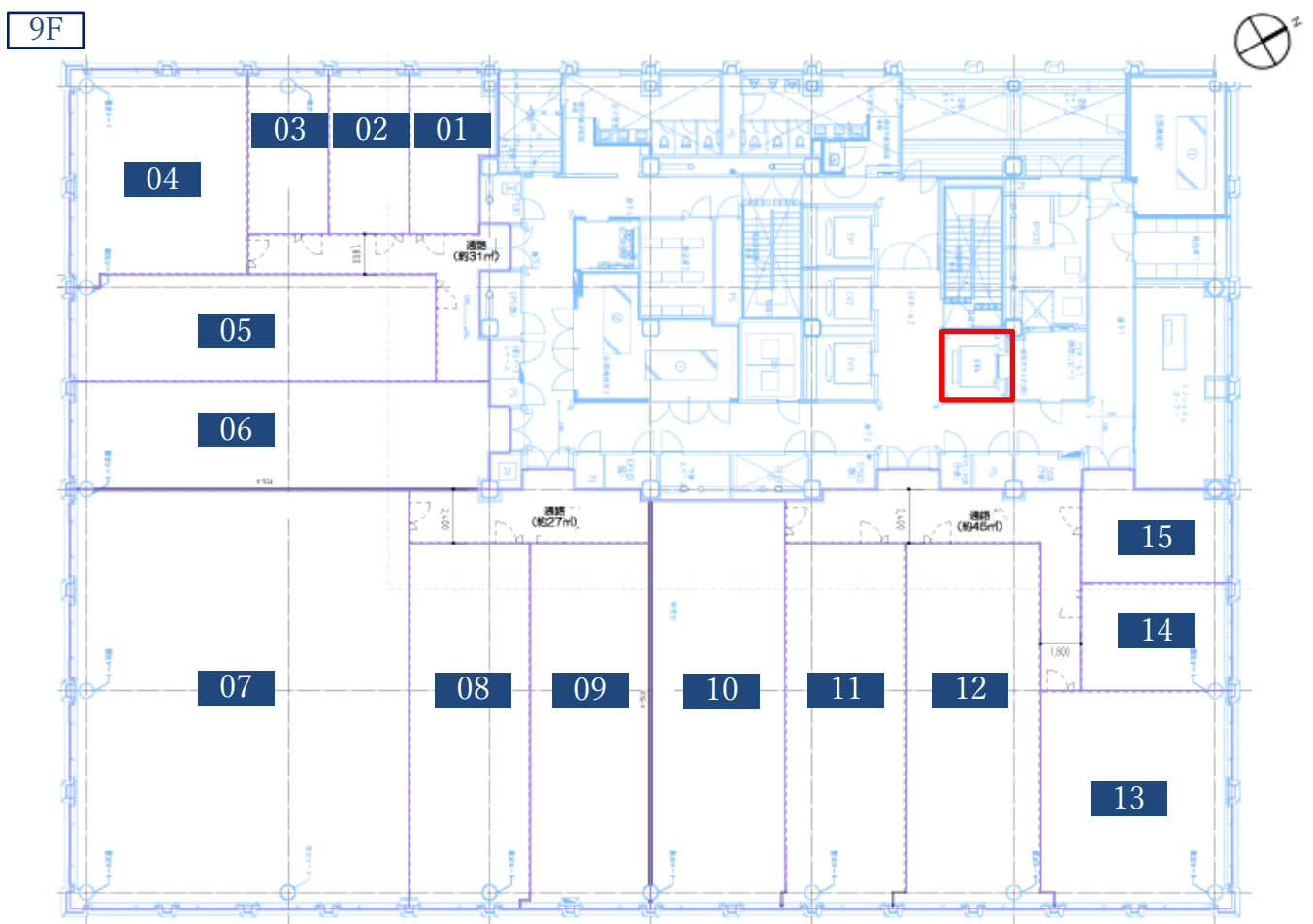
館内写真

Photos



募集区画平面図・賃料

Plan View & Rent



※全日8時～18時は赤枠線内のEVのみ使用可能
それ以外の時間帯は他3台のEVを利用する。

区画	面積(㎡/坪)	賃料 (坪単価)	敷金
905	77.0㎡(23.29坪)	221,255円 (@9,500円)	4ヶ月
908	87.0㎡(26.31坪)	249,945円 (@9,500円)	4ヶ月
909	88.0㎡(26.62坪)	252,890円 (@9,500円)	4ヶ月
911	87.0㎡(26.31坪)	249,945円 (@9,500円)	4ヶ月

- ◆用途 : 事務所 (OA)
- ◆契約期間 : 普通借家2年
- ◆礼金 : 無
- ◆償却 : 無
- ◆更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- ◆解約予告 : 6ヶ月前
- ◆火災保険 : 加入必須
- ◆水光熱費 : 実費負担
- ◆入居可能日 : 相談

備考

- ・平日8時から18時までエントランス開錠
上記以外の時間、休日は通用口を利用
- ・EV利用に一部制限有り(上記図面参照)