

# 三条東京海上日動ビルディング



# 2024年10月ごろ共用部改修工事実施予定！！

## 【物件概要】

○所在地

新潟県三条市一ノ門2-12-20

## ○交通

JR信越本線「東三条」駅 徒歩6分

## ○構造

## 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

### ○敷地面積

694.04m<sup>2</sup> (209.94坪)

### ○延床面積

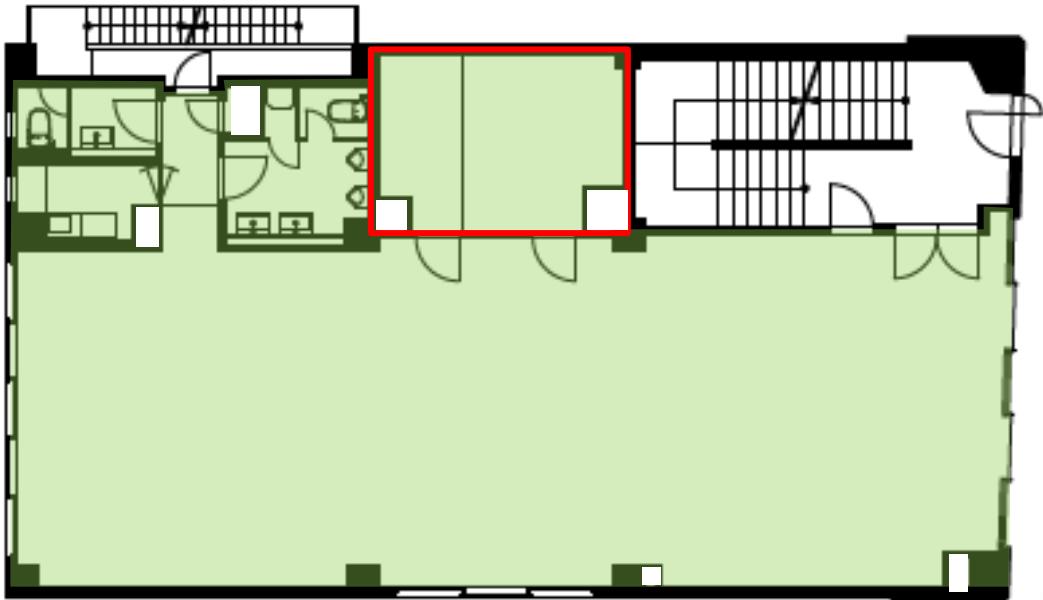
841.45m<sup>2</sup> (254.53坪)

○竣工

1977年11月



# 平面図・賃貸条件



専有部…緑部分

※4階は赤枠内は専有部から除かれます

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

号室	用途	契約面積	賃料 坪単価(税別)	敷金	入居可能日
2F	事務所	160.00m <sup>2</sup> (48.40坪)	338,800円 (@7,000円)	6ヶ月	相談
4F	事務所	144.35m <sup>2</sup> (43.66坪)	305,620円 (@7,000円)	6ヶ月	相談

- ◆契約期間 … 普通借家2年
- ◆敷 金 … 6ヶ月
- ◆礼 金 … 無
- ◆償 却 … 無
- ◆更新料 … 無
- ◆解約予告 … 6ヶ月前
- ◆火災保険 … 加入必須
- ◆引渡し … 事務所仕様

★業種・業態 ご相談ください！

# 写真

## ○男性用トイレ



## ○女性用トイレ



# 写真

## ○2F貸室

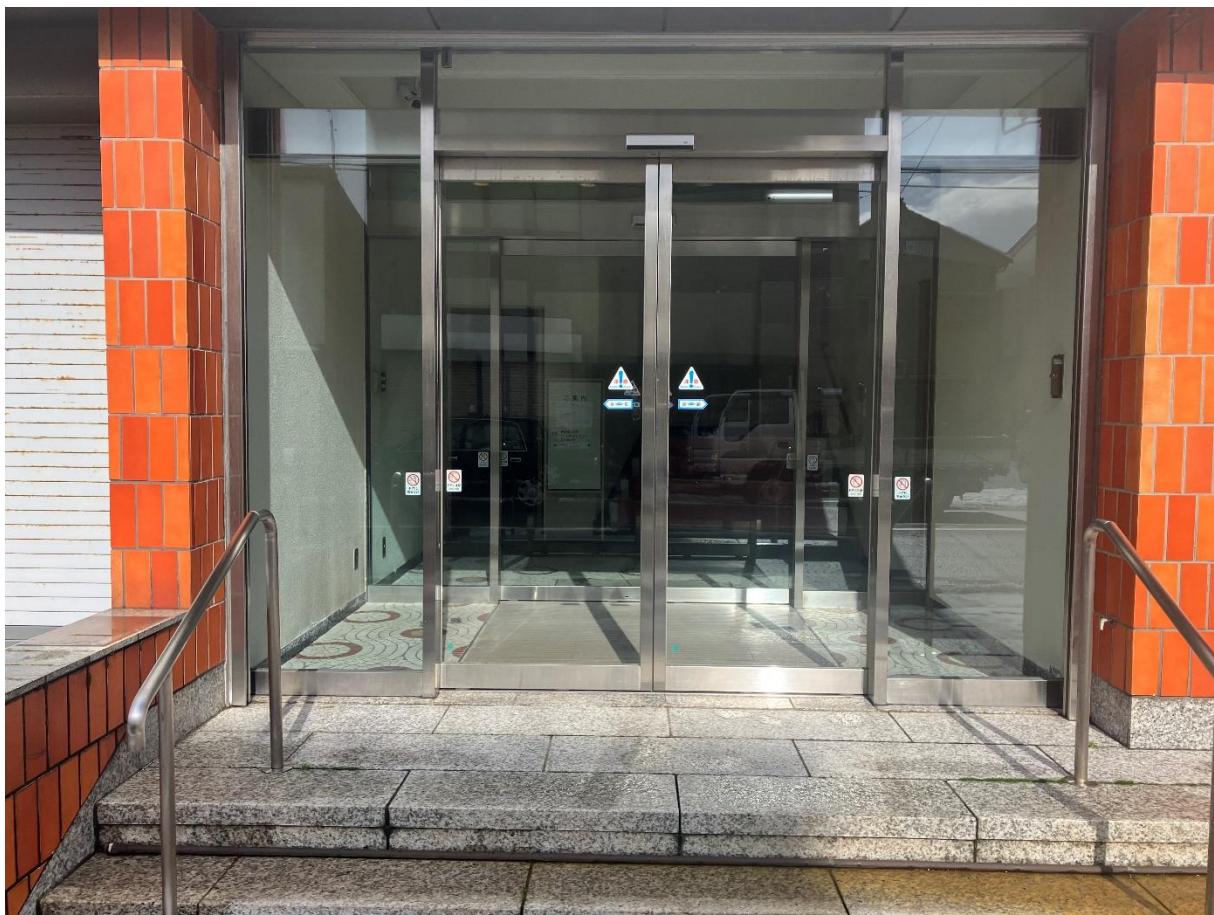


## ○4F貸室 ※アコーディオンカーテンは撤去予定です



# 写真

## ○正面エントランス



## ○2F給湯室



# 補足事項のご説明

## ●使用時間制限…ビルの使用および入退室は24時間可能です。

エントランス

平 日…9:00～17:00 (日によって前後あり)

土日祝…終日閉館 ※時間外通用口有り

## ●耐震基準について

本物件は旧耐震となります。

## ●光ケーブルについて

MDFまで引き込み済み。

## ●空調

個別空調

## ●防犯設備

専有部セキュリティ有り

## ●その他費用

・平置き駐車場 空有 ※2024年3月8日時点

月額7,000円(税別)

・水光熱費:ビル側より電気、水道料金の請求をさせていただきます。

・鍵交換費用:30,000円(税別)。お引渡し時に2本貸与。

・セキュリティキー:お引渡し時に2枚貸与。追加料金1枚2,000円(税別)

・館銘版作成費用:テナント負担(都度見積り)※今後設置予定

・袖看板利用料:月額10,000円(税別)

※上記諸費用・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。  
ご承知おきください。詳細はお問合せください！

仲介業者様

★AD300%！！！

★フリーレント3ヶ月！！！

その他諸条件お気軽にご相談ください！

【ご連絡先】



株式会社リオ・ソリューション

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (2) 第8884号 専任媒介

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル  
TEL: 03-5156-8888  
FAX: 03-5156-8886  
担当: 福岡 (070-1182-4009)