

三条東京海上日動ビルディング



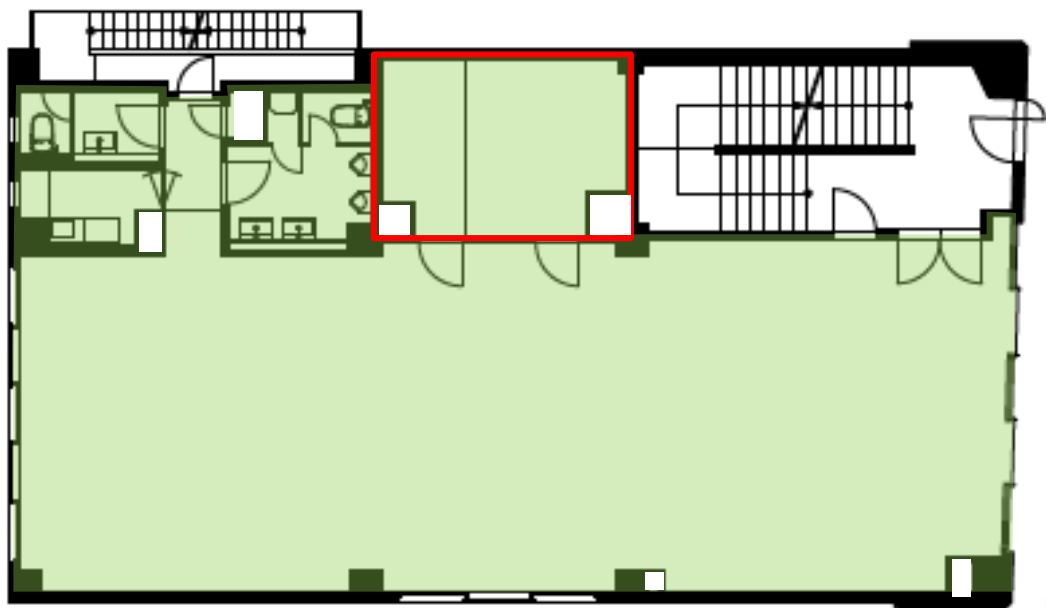
2024年10月ごろ共用部改修工事実施予定！！

【物件概要】

- 所在地
新潟県三条市一ノ門2-12-20
- 交通
JR信越本線「東三条」駅 徒歩6分
- 構造
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 敷地面積
694.04㎡ (209.94坪)
- 延床面積
841.45㎡ (254.53坪)
- 竣工
1977年11月
- 施工
大林組



平面図・賃貸条件



専有部…緑部分
※4階は赤枠内は専有部から除かれます
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

号室	用途	契約面積	賃料 坪単価 (税別)	敷金	入居可能日
2F	事務所	160.00㎡ (48.40坪)	338,800円 (@7,000円)	6ヶ月	相談
4F	事務所	144.35㎡ (43.66坪)	305,620円 (@7,000円)	6ヶ月	相談

- ◆契約期間
- … 普通借家2年
- ◆敷 金
- … 6ヶ月
- ◆礼 金
- … 無
- ◆償 却
- … 無
- ◆更新料
- … 無
- ◆解約予告
- … 6ヶ月前
- ◆火災保険
- … 加入必須
- ◆引渡し
- … 事務所仕様
- ★業種・業態
- ご相談ください！

写真

○男性用トイレ



○女性用トイレ



写真

○2F貸室



○4F貸室 ※アコーディオンカーテンは撤去予定です



写真

○正面エントランス



○2F給湯室



補足事項のご説明

- 使用時間制限・・・ビルの使用および入退室は24時間可能です。

エントランス

平 日…9:00～17:00 (日によって前後あり)

土日祝…終日閉館 ※時間外通用口有り

- 耐震基準について

本物件は旧耐震となります。

- 光ケーブルについて

MDFまで引き込み済み。

- 空調

個別空調

- 防犯設備

専有部セキュリティ有り

- その他費用

・平置き駐車場 空有 ※2024年3月8日時点

月額7,000円(税別)

・水光熱費:ビル側より電気、水道料金の請求をさせていただきます。

・鍵交換費用:30,000円(税別)。お引渡し時に2本貸与。

・セキュリティキー:お引渡し時に2枚貸与。追加料金1枚2,000円(税別)

・館銘版作成費用:テナント負担(都度見積り)※今後設置予定

・袖看板利用料:月額10,000円(税別)

※上記諸費用・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。
ご承知おきください。詳細はお問合せください！

仲介業者様

★AD300%！！

★フリーレント3ヶ月！！

その他諸条件お気軽にご相談ください！

【ご連絡先】



株式会社リオ・ソリューション

宅地建物取引業免許 国土交通大臣（2）第8884号 専任媒介

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル

TEL：03-5156-8888

FAX：03-5156-8886

担当：福岡 (070-1182-4009)