

# グラン長岡

2021年6月改修済み事務所物件！



外観



エントランス

## 物件概要

○所在地 新潟県長岡市東坂之上町2-5-11

○交通 JR線「長岡」駅徒歩5分

○構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建

(登記簿記載に基づく)

○敷地面積 854.25m<sup>2</sup>(258.41坪)

○延床面積 3,512.06m<sup>2</sup>(1,062.39坪)

○竣工 1990年12月

◆24時間使用可能

◆エレベーター:2基

◆個別空調

◆機械警備

◆男女別トイレ

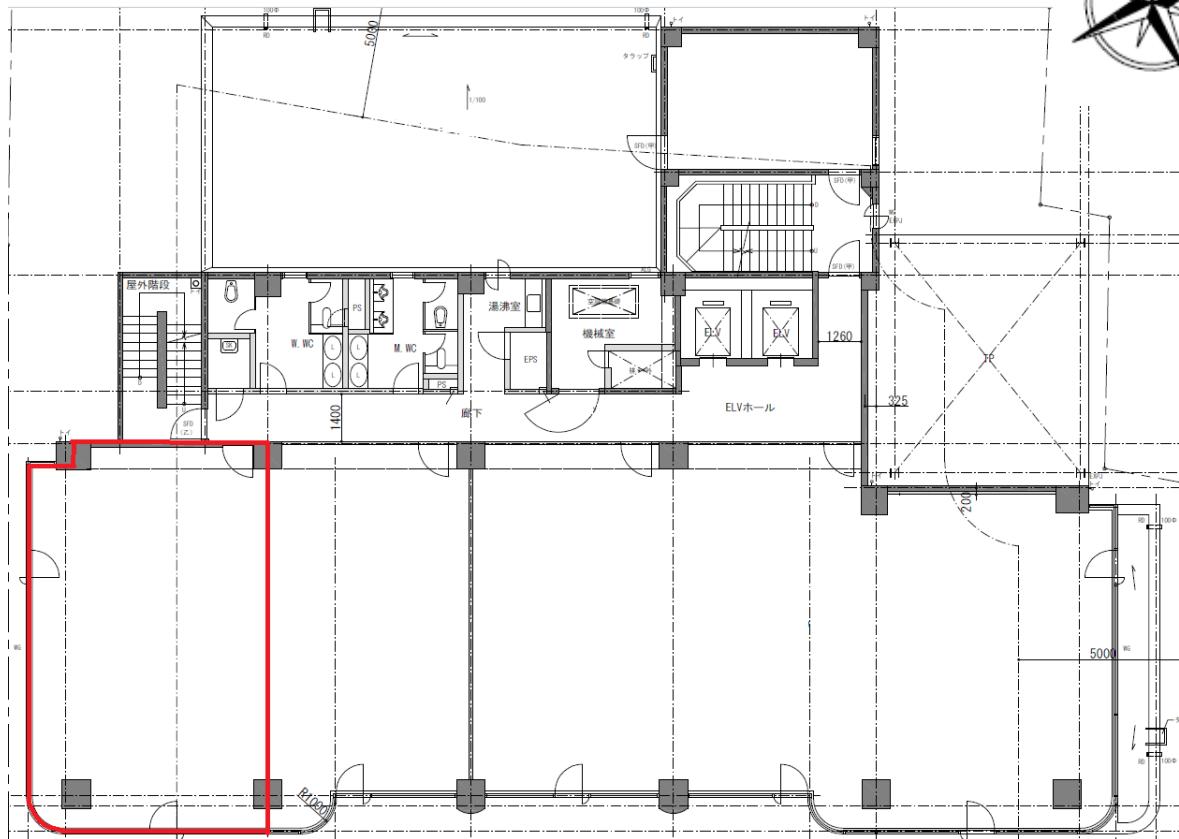
◆機械式駐車場



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

© GeoTechnologies, Inc.

## 募集区画



階数	用途	契約面積	賃料/坪単価	入居可能日
204	事務所	80.25m <sup>2</sup> (24.27坪)	194,160円 (@8,000円)	即
304	事務所	80.25m <sup>2</sup> (24.27坪)	206,295円 (@8,500円)	即

※2F、3F共に区画位置等は同じです。

※その他、貸主より水光熱費等の請求が発生致します。

※税別での表記となります。

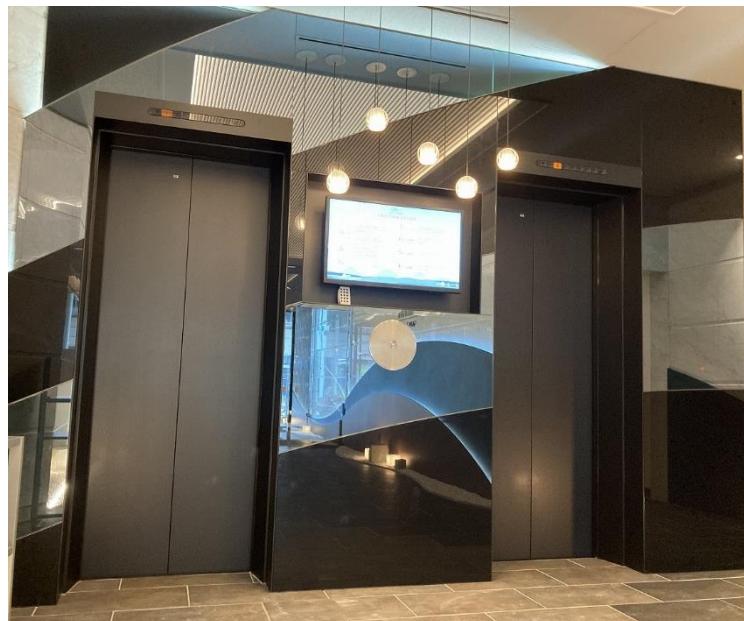
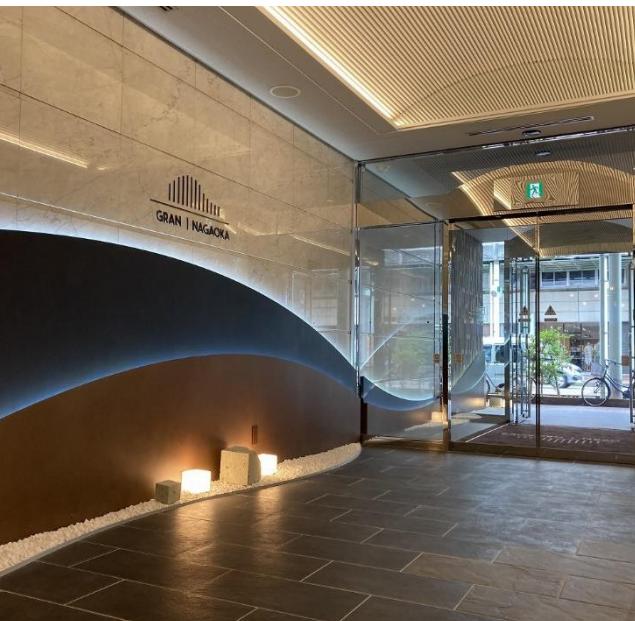
※エントランス開錠時間:8:00~21:00(曜日に関わらず全日)

※通用口開錠時間:上記エントランス開錠時間と同様。他時間帯は電子錠で24時間利用可能。

- ◆契約期間 ... 普通借家2年
  - ◆敷金 ... 4ヶ月
  - ◆礼金 ... 無
  - ◆償却 ... 無
  - ◆更新料 ... 無
  - ◆解約予告 ... 6ヶ月前

- ◆火災保険 ・・・ 加入必須
  - ◆引渡し ・・・ 事務所仕様
  - ◆駐車場 ・・・ 空き有  
月額15,000円(税別)・敷金1ヶ月

# 改修後写真



1Fにリフレッシュルーム・喫煙所あり！

# 連絡先

★AD:300%

諸条件お気軽にご相談下さい。  
是非この機会にご紹介の程、宜しくお願ひ致します。



株式会社リオ・ソリューション

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第8884号 専任媒介

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル8階

TEL:03-5156-8888 FAX:03-5156-8886

担当:福岡 070-1182-4009