

グラン長岡

2021年6月改修済み事務所物件！



外観



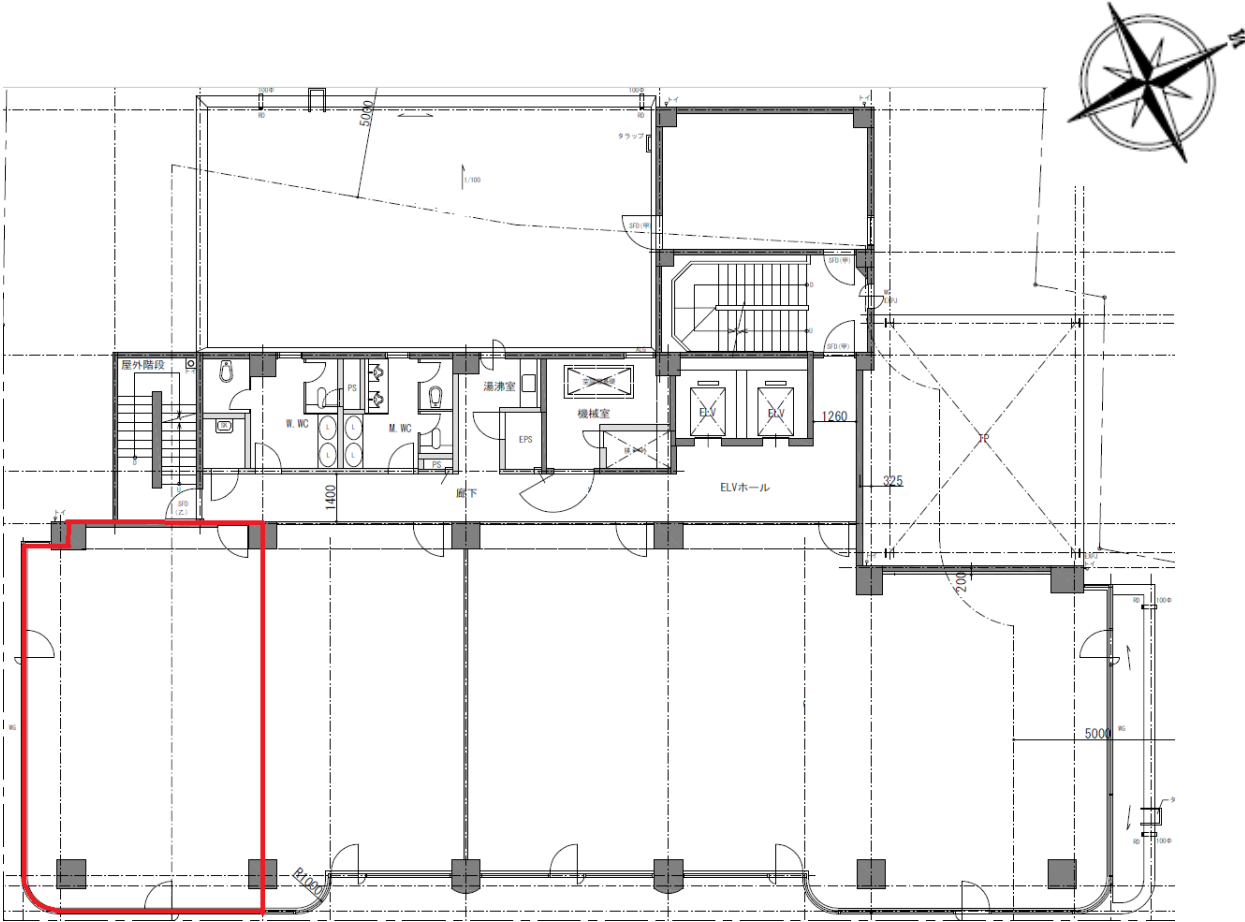
エントランス

物件概要

- 所在地 新潟県長岡市東坂之上町2-5-11
- 交通 JR線「長岡」駅徒歩5分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
(登記簿記載に基づく)
- 敷地面積 854.25㎡(258.41坪)
- 延床面積 3,512.06㎡(1,062.39坪)
- 竣工 1990年12月
- ◆24時間使用可能
- ◆エレベーター:2基
- ◆個別空調
- ◆機械警備
- ◆男女別トイレ
- ◆機械式駐車場



募集区画



階数	用途	契約面積	賃料/坪単価	入居可能日
204	事務所	80.25㎡ (24.27坪)	194,160円 (@8,000円)	即
304	事務所	80.25㎡ (24.27坪)	206,295円 (@8,500円)	即

※2F、3F共に区画位置等は同じです。
※その他、貸主より水光熱費等の請求が発生致します。
※税別での表記となります。
※エントランス開錠時間：8:00～21:00(曜日に問わず全日)
※通用口開錠時間：上記エントランス開錠時間と同様。他時間帯は電子錠で24時間利用可能

- ◆契約期間

… 普通借家2年
- ◆敷金

… 4ヶ月
- ◆礼金

… 無
- ◆償却

… 無
- ◆更新料

… 無
- ◆解約予告

… 6ヶ月前
- ◆火災保険

… 加入必須
- ◆引渡し

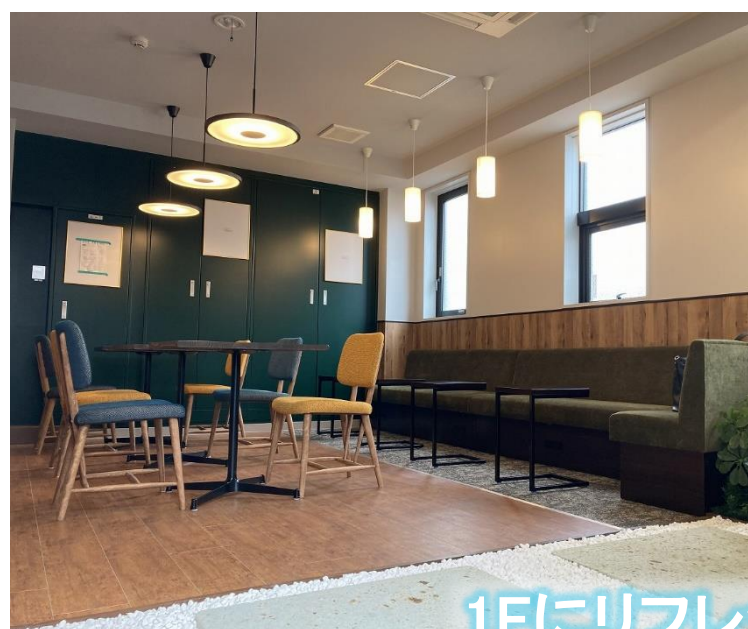
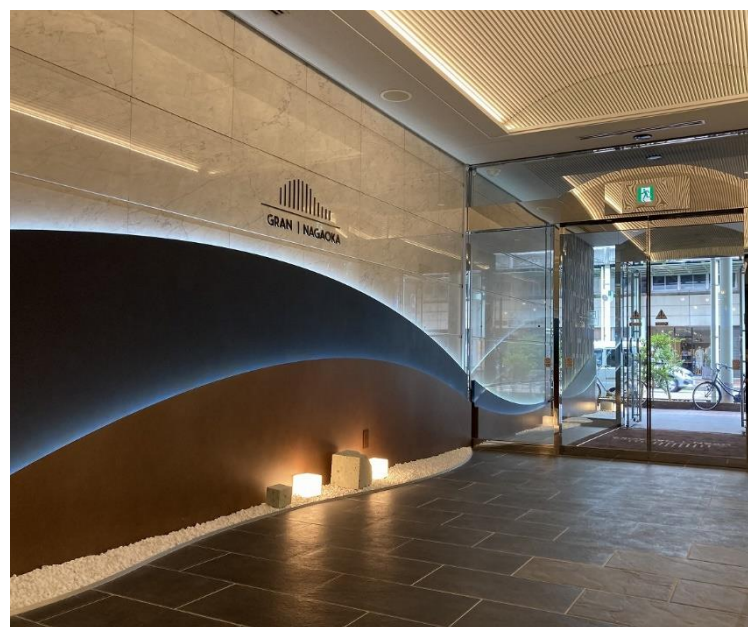
… 事務所仕様
- ◆駐車場

… 空き有
- 月額15,000円(税別)・敷金1ヶ月
- 【駐車場サイズ】

全長5,000mm以下/全幅1,950mm以下

全高1,550mm以下/重量1,700kg以下

改修後写真



1Fにリフレッシュルーム・喫煙所あり！

連絡先

★AD : 300%

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、宜しくお願い致します。



株式会社リオ・ソリューション

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第8884号 専任媒介

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル8階

TEL:03-5156-8888 FAX:03-5156-8886

担当:福岡 070-1182-4009