

プレジール 301号室

長岡駅徒歩12分！長岡大学の学生や新社会人に最適！

賃料	27,000円/月
間取り	ワンルーム
種別	アパート
所在	〒940-0032 新潟県長岡市干場1丁目2番3号
築年月	1975年3月
構造	鉄骨 3階建
専有面積	19.44㎡ (5.88坪)
間取りタイプ	
学校区	川崎小学校(98m)・東北中学校(882m)
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩12分
入居日	2024年3月中旬
利用制限	法人：可、学生：可、単身者：可、二人入居：不可、シニア(60歳以上)入居：相談、ペット：不可、楽器：不可、事務所利用：不可、ルームシェア：不可
保証会社	保証会社の加入が要件となります

外観	間取り
	

連帯保証人	
設備	バス停近く、最寄り駅近く、最上階、角住居、バストイレ別、追いだき機能付き、温水洗浄便座、エアコン、LPG、洗濯機置場 室内、玄関収納、クロゼット、各居室照明、保証会社要加入、一人暮らし・学生向け、長岡大学生におすすめ
備考	【修繕履歴】・2018年3月給湯器交換・2019年12月エアコン交換・2022年8月モニター付きインターフォン交換

毎月費用		初期費用	
家賃	27,000円	敷金	27,000円
管理費	3,000円	家賃保証料	25,000円
町内費	250円	火災(家財)保険料	17,000円
		仲介手数料	29,700円
毎月総賃料(目安)	30,250円	入居時費用合計(目安)	128,950円



新潟県知事(1)第5528号

Will Project 合同会社

〒950-0855
新潟県新潟市東区江南3-5-36三佐和ビル 1-B
TEL 025-384-4636 FAX 025-384-4648

＜取引形態＞
代理



プレジール 301号室

徒歩5分圏内にスーパー原信・コメダ珈琲店・サイゼリヤ・ココカラファインがあり生活し易い環境です！

室内



室内



キッチン



クローゼット



エアコン



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡福住店(コンビニ)まで440m
- ・ローソン 長岡今朝白一丁目店(コンビニ)まで490m
- ・原信 今朝白店(スーパー)まで420m

プレジール 301号室

徒歩5分圏内にスーパー原信・コメダ珈琲店・サイゼリヤ・ココカラファインがあり生活し易い環境です！

給湯



バス



シューズボックス

