

## 堀金2丁目売土地

近隣に大型商業地多数あり◎バイパスまですぐ、長岡大橋までのアクセスも◎

価格	17,676,750円 坪単価 195,000 円			敷地東側前面道路より		
面積	土地 坪 90.65 ( 299.67 m²)					
種別	売土地					
所在	〒940- 0868 新潟県長岡市堀金2丁目322-16					
学校区	富曾亀小学校(702m)・東北中学校(628m)					
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩26分 [バス] 豊町 徒歩4分					
形状	間口 13 m × 奥行 22 m					
地目	宅地					
道路	東側公道、幅員約6m					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種中高層住居専用地域					
建ぺい率	60%	容積率	200%			
その他制限	第二種高度地区					
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可					
設備	前面道路融雪設備あり◎					
備考						
学校近く、住宅街、宅地に最適な場所です◎広々90坪、接道13mなので入出庫も楽々◎						
費用・料金						
価格				17,676,750円		
仲介手数料				0円		



新潟県知事(4)第4601号

株式会社 空間クリエイティブ

940- 1151

新潟県長岡市三和1-1-24

TEL 0258- 38- 5488    FAX 0258- 38- 5499

＜取引態様＞  
専任



取引条件有効期限: 2023/09/30

掘金2丁目売土地		
		<div>この物件の周辺情報</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>・ローソン 長岡川崎町店(コンビニ)まで470m</li><li>・原信 川崎店(スーパー)まで360m</li><li>・良食生活館 川崎店(スーパー)まで650m</li><li>・美園内科クリニック(病院)まで580m</li><li>・長岡信用金庫 美園支店(銀行)まで650m</li><li>・長岡永田郵便局(郵便局)まで690m</li></ul></div>