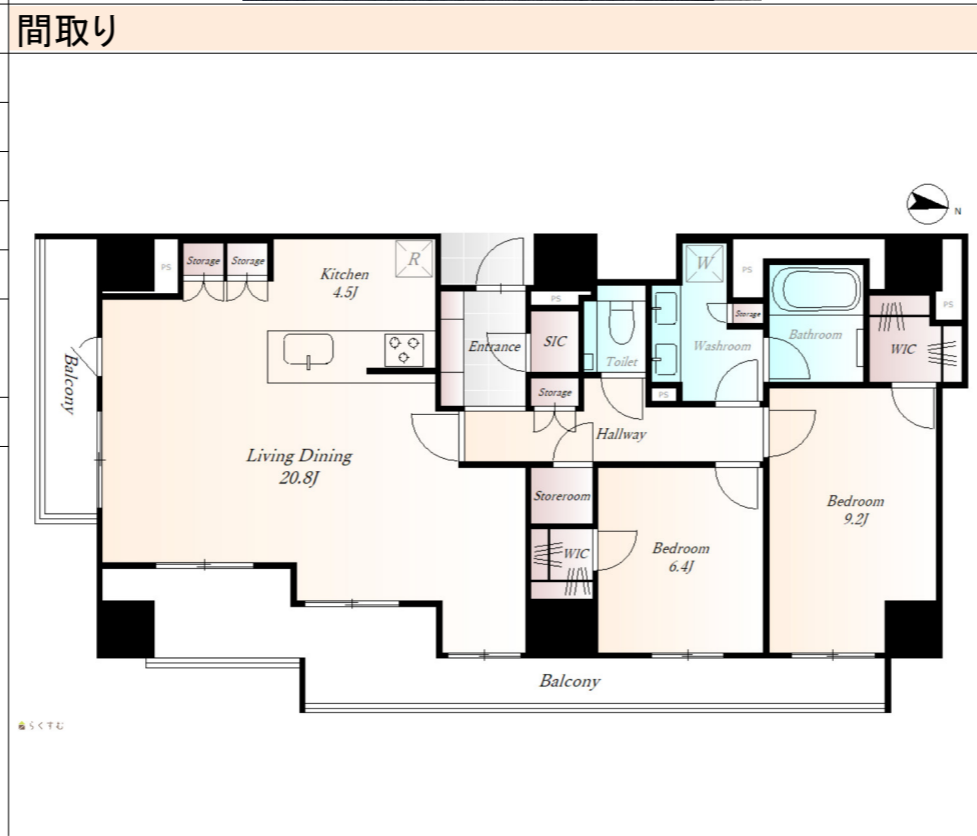
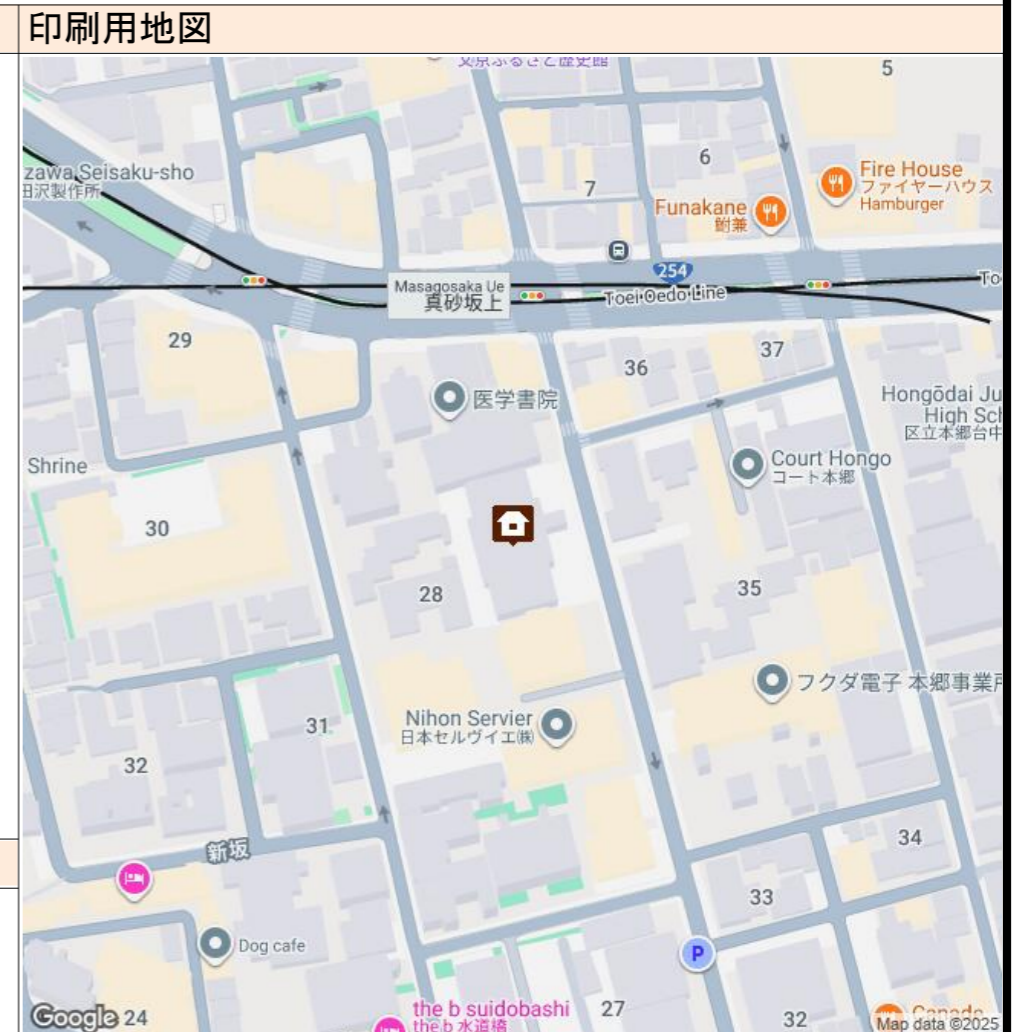


# ブルズ本郷 1003号室

## スカイツリーが望める開放的なリビングのある2LDK

価格	<b>390,000,000</b> 円 坪単価 12,483,994 円		
面積	専有面積 坪 <b>31.24</b> ( 103.28 m <sup>2</sup> )	バルコニー 坪 <b>6.86</b> ( 22.7 m <sup>2</sup> )	
種別	中古マンション		
所在	〒113- 0033 東京都文京区本郷1丁目28-29		
学校区			
交通	[駅] 東京メトロ本郷三丁目 徒歩5分		
地目	宅地		
道路	特別区道文第829号(幅員8.7m)		
構造	鉄筋コン		
建物面積	9,759.01m <sup>2</sup> (2,952.10坪)		
築年月	2025年9月	階数	14階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他制限	防火地域、高度地区(46m高度地区)		
入居予定	相談		
設備	10階建て以上、角部屋、日当たり良好、スーパー近く、最寄駅近く、外観タイル張り、長期優良住宅、性能評価基準証明あり、瑕疵担保保険対象、BELS/省エネ基準適合認定建物、洗濯機置き場、エレベーター、宅配BOX、LDK15帖以上、全室フローリング、築5年以内、自走式駐車場、駐輪場、南向き、セキュリティ良し、管理人常駐(日中)、TV付きインターホン、エントランスオートロック、セキュリティ会社あり、システムキッチン、対面式キッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、2口コンロ、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、床暖房、24時間換気システム、全室エアコン、都市ガス、公営水道、下水道、バルコニー2面以上、ウォークインクローゼット、全室収納あり、シューズインクローゼット、BS端子、CS端子、高速ネット対応、ペット相談		



備考

間取り: 2LDK+S (LDK20.8帖、洋室9.2帖、6.4帖、WIC×2、SIC、納戸0.6帖)

費用・料金			
価格	390,000,000円	インターネット	1,100円
管理費	月額35100円		
修繕積立金	月額21700円		
仲介手数料(税込)	12,936,000円		



新潟県知事(3)第5224号

株式会社 あすなろ不動産

〒940- 0055 新潟県長岡市袋町1丁目1081-22リバー  
ティープラザ袋町101号室  
Email info@asunaro-f.com  
TEL 0258- 89- 7495 FAX 0258- 89- 7496

<取引態様>  
一般



# ブルンズ本郷 1003号室

2025年9月新築！本郷アドレス×充実のブルンズ品質。資産性の高い一室です

リビング



眺望



キッチン



リビング



## この物件の周辺情報

- ・ローソン 本郷一丁目春日通店(コンビニ)まで160m
- ・まいばすけっと 本郷春日通り店(スーパー)まで80m
- ・スギ薬局 小石川店(ドラッグストア)まで650m
- ・みずほ銀行 本郷支店(銀行)まで400m
- ・本郷四郵便局(郵便局)まで300m
- ・文京区役所(市区町村機関)まで650m
- ・東京大学赤門(学校)まで750m
- ・東京メトロ本郷三丁目駅(コンビニ)まで350m
- ・小石川後楽園(コンビニ)まで800m