



都市計画区域	第1種低層住居専用地域
用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率(指定)	%
建ぺい率(指定)	%
防火指定	指定なし
その他指定	
斜線制限	道路斜線勾配
高度地区	Co
壁面後退	道路側 Co 隣地側 Co
絶対高さ制限	
道路名・種別	
道路後退	
宅地造成等規制区域	
風致地区	
埋蔵文化財調査指定区域	
土地区画整理区域	
砂防法指定区域	
都市計画道路	
日影規制	
その他規制	

申請建物	地下階床面積		m <sup>2</sup>
	1階床面積	280.38	m <sup>2</sup>
	2階床面積	295.02	m <sup>2</sup>
	3階床面積		m <sup>2</sup>
	4階床面積		m <sup>2</sup>
PH階床面積		m <sup>2</sup>	
各階床面積	建築面積	延べ面積	容積率算定
建物	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
申請建物	302.40	575.40	575.40
合計	[K] 302.40	[Y] 575.40	[Y] 575.40
敷地面積	[S]	993.83	m <sup>2</sup>
建ぺい率	[K]/[S]	30.43%	(≤ %)
容積率	[Y]/[S]	57.90%	(≤ %)

- ▼ 主たる出入口
- ▽ 出入口
- 境界ポイント
- ⊕ 電柱と支持ワイヤー
- ⊖ テレビポール
- ⊙ 引込柱
- ⊙ 電気・電話-TV引込位置
- ⊙ 保安器
- ⊙ 電力メーター
- ⊙ 引込開閉器(ボックス)
- ⊙ 電線・電線管
- ⊙ ガスメーター
- ⊙ ガス配管
- ⊙ ガスコンベ
- ⊙ ガス接続部
- ⊙ ガス止栓
- ⊙ 整備
- ⊙ 汚水・雑排水の排水管立ち上げ
- ⊙ 雨水の排水管立ち上げ
- ⊙ 水通メーター(漏水検)
- ⊙ 止水栓
- ⊙ 給水ヘッダー接続位置
- ⊙ 給湯ヘッダー接続位置
- ⊙ ガスヘッダー接続位置
- ⊙ 散水栓
- ⊙ 立水栓
- ⊙ 混合水栓
- ⊙ 給水単水栓 or 給水接続
- ⊙ 給湯単水栓 or 給湯接続
- ⊙ 汚・雑排水インバート管
- ⊙ 汚・雑排水インバート管(スチップ付)
- ⊙ 汚・雑排水トラップ(防臭用)
- ⊙ ドロップ管
- ⊙ 雨水タメ管
- ⊙ 雨水トラップ(防臭用)
- ⊙ 雨水透過管
- ⊙ 公共排水(汚水)
- ⊙ 公共排水(雑排水)
- ⊙ 掃除口
- ⊙ 耐圧蓋(レジン製)
- ⊙ 化粧蓋(化粧カバー)
- ⊙ 防蟻蓋(蟻防止)
- ⊙ 設計位
- ⊙ 基準ベンチマーク

配置図 1/200

面積表	用途	建築面積	1階床面積	2階床面積	延床面積	容積率控除対象
申請建物1	共同住宅	302.40 m <sup>2</sup>	280.38 m <sup>2</sup>	295.02 m <sup>2</sup>	575.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
申請建物2	駐輪場1	11.78 m <sup>2</sup>	19.27 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	19.27 m <sup>2</sup>	19.27 m <sup>2</sup>
申請建物3	駐輪場2	9.24 m <sup>2</sup>	15.12 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	15.12 m <sup>2</sup>	15.12 m <sup>2</sup>
申請建物4	物置(15連棟)	11.68 m <sup>2</sup>	11.68 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	11.68 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
合計		335.10 m <sup>2</sup>	326.45 m <sup>2</sup>	295.02 m <sup>2</sup>	621.47 m <sup>2</sup>	34.39 m <sup>2</sup>
						(容積率控除限度) 621.47 / 5 = 124.29 m <sup>2</sup>
敷地面積		993.83 m <sup>2</sup>				
建ぺい率		335.10 / 993.83		× 100 =	33.7180	∴ 33.72 %
容積率		( 621.47 - 34.39 ) / 993.83		× 100 =	59.0725	∴ 59.08 %

**積水ハウス株式会社** 新潟支店  
 SEKISUI HOUSE 一級建築士 大臣 第326939号 永嶋 克樹

設計: 上村裕大 細谷祥大 三井佳幸  
 インテリア: 小玉 隆文  
 最終決定図: 山田 文子

工事名: 山田 文子 B棟様 SHM新築工事

商品名: プロヌーブ J  
 図面名称: 配置図  
 図面番号: N1.65.229 単位: mm

元図はA2 1/200で作成されています。  
 A3 (71%縮小)のときは 1/282に、A4 (50%縮小)のときは 1/400にそれぞれ読み替えてください。